



## UMOWA NAJMU OBIEKTU SPORTOWEGO

NR. UMOWA.2024/8438.2024.MH

zawarta w Siechnicach dnia 3 września 2024 pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną sp. z o. o. z siedzibą w (55-011) Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, NIP 8961532506, reprezentowaną przez: Michał Hoffman - Kierownika obsługi obiektów sportowych i rekreacyjnych, zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”, a:

- **Imię i nazwisko:** [TEST] Jan Kowalski
- **Nr. telefonu:** 111 222 333
- **Adres e-mail:** Jan.Kowalski@Jan.com

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”.

### §1 Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu są wszystkie obiekty sportowe w Siechnicach, Radwanicach, Żernikach Wrocławskich oraz Świętej Katarzynie będąca własnością lub w zarządzaniu Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej sp. z o. o., zwany dalej „Obiektem”.
2. Obiekty wynajmowane są na zajęcia sportowe, treningi, mecze, turnieje, zawody itp.
3. Najemca będzie korzystał z Obiektu zgodnie z harmonogramem udostępniania gminnych obiektów sportowych zaznajomionym zarówno przez Najemcę jak i Wynajmującego, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy najmu. Każdorazowa zmiana harmonogramu będzie zatwierdzana przez obie strony. Podpisując niniejszą umowę poświadczą się zapoznanie z harmonogramem i jednocześnie założenie konta do samodzielnego systemu rezerwacji zgodnie z załącznikiem nr 1 dostępnym na stronie: <http://www.sisk-siechnice.pl/obiekty-strona/zarezerwuj/>. Wprowadzona przez najmującego rezerwacja uznaje się za prawidłową i właściwą.
4. Najemca ma obowiązek kontrolować i weryfikować harmonogram rezerwacji obiektów sportowych za pomocą swojego indywidualnego loginu (adres email podany w umowie) i hasła (samodzielnie ustawionego), a w przypadku rozbieżności lub problemów niezwłocznie kontaktować się z wynajmującym. Termin rozliczenia jest terminem nieprzekraczalnym z brakiem możliwości dokonywania zmian. Termin rozliczenia następuje z początkiem nowego miesiąca tj. od pierwszego każdego miesiąca.
5. Czas najmu obejmuje korzystanie z Obiektu i przydzielonych szatni z zapleczem sanitarnym. Najemca otrzyma dostęp do szatni i hali sportowej, sali fitness lub boiska w momencie rozpoczęcia godziny najmu.

### §2 Obowiązki Najemcy

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z aktualnym Regulaminem korzystania z Obiektu stanowiącym załącznik nr 2 do umowy najmu „Regulamin”.
2. Najemca w imieniu własnym oraz osób prowadzących zajęcia (trenerzy, instruktorzy, opiekunowie) oraz osób trenujących zobowiązuje się stosować do poleceń Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest zapoznać osoby korzystające z Obiektu z Regulaminem oraz z zasadami korzystania z urządzeń sportowych i sprzętu sportowego, a także z zasadami bezpieczeństwa, instrukcją postępowania na wypadek pożaru.
4. Najemca zobowiązany jest podczas korzystania z Obiektu do ochrony urządzeń i sprzętu sportowego oraz Obiektu przed dewastacją.
5. Najemca odpowiada za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia powstałe podczas korzystania z

Obiektu, chyba że nie ponosi winy w nadzorze. Wysokość szkody za zniszczony sprzęt sportowy oraz wyposażenie Obiektu zostanie ustalona do wysokości wartości odtworzeniowej zniszczonego wyposażenia.

- Osoby niepełnoletnie mogą przebywać w Obiekcie tylko pod opieką dorosłych.
- Najemcy nie wolno wynajmować, podnajmować lub oddawać Obiektu do dyspozycji innym osobom bez pisemnej zgody Wynajmującego.
- Wszelkie uwagi dotyczące stanu Obiektu, sprzętu sportowego oraz urządzeń Najemca zgłasza niezwłocznie Wynajmującemu. Niezgłoszenie Wynajmującemu stwierdzonych usterek i szkód daje prawo Wynajmującemu do roszczenia wobec Najemcy naprawienia powstałej szkody.
- Najemca lub osoba upoważniona do prowadzenia zajęć ma obowiązek każdorazowo potwierdzić obecność u portiera, aby odznaczyć w systemie elektronicznym realizację zajęć na harmonogramie najmów dostępnym na portierni wynajmowanego Obiektu. Najmy nie potwierdzone przez najemcę lub osoby prowadzącej dane zajęcia traktowane będą jako niezrealizowane za które zostanie naliczona opłata zgodnie z § 3 pkt 1.
- Najemca potwierdza otrzymanie załączników w formie elektronicznej na wskazany adres mailowy jak na pierwszej stronie oraz zapoznanie się z nimi i uznaje się za skutecznie doręczone.

### **§3 Opłata**

- Najemca płacić będzie Wynajmującemu opłatę za wynajem Obiektu zgodnie z cennikiem obowiązującym na danym Obiekcie, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy najmu.
- Najemca, dokonując rezerwacji przez serwis (<http://www.sisk-siechnice.pl/obiekty-strona/zarezerwuj/>), zobowiązany jest do bezpośredniej płatności na podstawie dokonanej rezerwacji w systemie CALDIS. Faktura wraz z umową zostanie przesłana na adres e-mail wskazany w rezerwacji, a jej wysłanie będzie równoznaczne ze skutecznym doręczeniem.
- Najemca ma obowiązek uiszczenia kaucji na pokrycie ewentualnych strat i uszkodzeń bezpośrednio poprzez serwis, na podstawie złożonej rezerwacji.
- W przypadku niestwierdzenia szkód po zakończonym najmie na wniosek najmującego, Wynajmujący zobowiązuje się do zwrotu kaucji w terminie 14 dni roboczych od otrzymania wniosku przez najmującego. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do poinformowania Najemcy o stwierdzeniu powstałych szkód w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu.
- Okresem rozliczeniowym jest zależny od długości złożonej w kalendarzu rezerwacji.
- W przypadku braku płatności Wynajmujący ma prawo odwołać rezerwację Obiektu Najemcy.

### **§4 Termin**

- Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. **od** 2024-09-02 15:00 **do** 2024-09-02 16:00 (0).
- W przypadku stwierdzenia przez Wynajmującego, że charakter wynajmu jest niezgodny z przeznaczeniem obiektu, może spowodować pogorszenie stanu technicznego, narusza dobre imię Wynajmującego lub nie ma charakteru sportowego (agitacja, propaganda, podżeganie do konfliktu itp.) Wynajmujący ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
- W przypadku rażącego lub uporczywego naruszania umowy najmu Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
- Zaległość w płatności w wysokości jednomiesięcznego czynszu jest rażącym naruszeniem umowy.
- W przypadku uporczywego naruszania umowy najmu Wynajmujący wezwie Najemcę do zaniechania naruszeń.
- Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego z ważnych przyczyn.

### **§5 Zasady komunikacji**

1. Wynajmujący wskazuje osoby do kontaktu:

Michał Hoffman tel. 691 113 592, e-mail: [Michal.Hoffman@sisk-siechnice.pl](mailto:Michal.Hoffman@sisk-siechnice.pl)

2. Najemca wskazuje osobę do kontaktu\*:

IMIĘ: \_\_\_\_\_ NAZWISKO: \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_, E-MAIL: \_\_\_\_\_

\*nie wypełniać, jeżeli dane są jak na pierwszej stronie niniejszej umowy.

### **§6 Postanowienia końcowe**

- W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
- Zmiana umowy najmu wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana załączników do umowy najmu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wynajmujący jest uprawniony do

jednostronnej zmiany Regulaminu Obiektu. Zmiana Regulaminu Obiektu obowiązuje od 3 dnia po zawiadomieniu Najemcy o zmianie.

3. Najemca jest zobowiązany do informowania Wynajmującego o zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez Najemcę.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Dokonując podpisania umowy oświadczam, że zapoznałem/am się z załącznikami do niniejszej umowy.

Podpis wynajmującego

Podpis najemcy

#### **W załączeniu:**

- Załącznik nr 1 - Kalendarz rezerwacji (link)
- Załącznik nr 2 - Regulaminy do obiektów sportowych
- Załącznik nr 3 - Cennik
- Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych kontrahenta
- Załącznik nr 5 - szczegóły dokonanej rezerwacji

KRS: 0000444573 NIP: 8961532506

REGON: 022033761

Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego  
dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu  
Wydział IX

Siechnicka Inwestycyjna

Spółka Komunalna sp. z o.o.

ul. Jana Pawła II 12  
55-011 Siechnice

**Biuro / Adres korespondencyjny**

ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6A  
55-011 Siechnice

**Kontakt**

T: 71 889 00 23

W: [sisk-siechnice.pl](mailto:sisk-siechnice.pl)

E: [biuro@sisk-siechnice.pl](mailto:biuro@sisk-siechnice.pl)

#### **ZAŁĄCZNIK NR 1:**

wersja online: <http://www.sisk-siechnice.pl/obiekty-strona/zarezerwuj/>

wersja offline: u portiera na obiekcie sportowym

#### **ZAŁĄCZNIK NR 2:**

wersja online: <http://www.sisk-siechnice.pl/category/ofertynajmu/>

wersja offline: u portiera na obiekcie sportowym

#### **ZAŁĄCZNIK NR 3:**

wersja online: <http://www.sisk-siechnice.pl/cennik/>

wersja offline: u portiera na obiekcie sportowym

#### **ZAŁĄCZNIK NR 4:**

Klauzula informacyjna do umowy cywilnoprawnej o przetwarzaniu danych osobowych osób reprezentujących kontrahenta

## **I. Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych osób fizycznych reprezentujących WYNAJMUJĄCYCH jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, (tel.691 996 070, e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl).

## **II. Inspektor Ochrony Danych**

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pod adresem email: iod@sisk-siechnice.pl

## **III. Cel i podstawa prawna przetwarzania**

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy cywilnoprawnej w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO oraz w celu ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.

## **IV. Odbiorcy danych**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na mocy przepisów obowiązującego prawa.

## **V. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## **VI. Okres przechowywania danych**

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa w pkt III oraz przez okres wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

## **VII. Prawa przysługujące osobie, której dane dotyczą**

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych przepisach RODO, przysługuje Pani/Panu:

1. prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
2. prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),
3. prawo do usunięcia danych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
5. prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO),
6. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
7. prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **VIII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji umowy.

## **IX. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie**

Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

---

## **ZAŁĄCZNIK NR 5:**



## Rezerwacja 2024/8438

### SPRZEDAWCA

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna  
sp. z o.o.  
Jana Pawła II 12  
55-011 Siechnice  
NIP: 8961532506  
E-mail: biuro@sisk-siechnice.pl  
Telefon:

WWW: <http://www.sisk-siechnice.pl/>

### NABYWCA

[TEST] Jan Kowalski  
Księżnej Anny z Przemyslidów 6A  
55-110 Siechnice  
NIP:  
E-mail: Jan.Kowalski@Jan.com  
Telefon: 111 222 333

## Szczegóły rezerwacji

Od 2024-09-02 15:00  
Do 2024-09-02 16:00

## Płatności

Cena brutto	30.75	
Suma brutto	0.00	
Sposób płatności:		Płatność online
Wpłacona zaliczka	0.00	
Wpłacono na miejscu	0.00	
Notatki		

## Informacje dodatkowe - terminarz

TEST

## Informacje dodatkowe - rezerwacja

Podaj liczbę uczestników: 0

## Informacje dodatkowe - klient

Nazwa:  
Imię i nazwisko: Jan Kowalski  
Kontakt: 111 222 333  
E-mail: Jan.Kowalski@Jan.com  
Dodatkowy - Imię i nazwisko:  
Dodatkowy - Telefon i Email: