

UMOWA DZIERŻAWY POWIERZCHNI POD REKLAMĘ

zawarta w dniu w pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - *Sylwester Sas*, zwaną dalej w treści umowy WŁAŚCICIELEM,

a

....., zamieszkałym, legitymującym się dowodem osobistym serii Nr, zwanym dalej w treści umowy DZIERŻAWCĄ, o następującej treści:

§ 1.

Właściciel udostępnia na rzecz Dzierżawcy konstrukcję reklamową przy skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II i Ks. Stanisława Donieckiego w Siechnicach 55-011 powierzchnię około 15 m² na umocowanie maksymalnie 2 sztuk tablicy/banneru o wymiarach 500 x 300 cm na cele informacyjno-reklamowe.

§ 2.

Z tytułu dzierżawy powierzchni konstrukcji dzierżawca będzie uiszczał czynsz dzierżawny w wysokości **220 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia złotych)** plus należny podatek VAT, za każdy miesiąc najmu. W przypadku krótszego najmu opłata analogicznie jest wyliczona za każdy dzień najmu jako 1/30 pełnej kwoty.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu Właścicielowi służy prawo naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.

Przy płatności jednorazowej i minimum 12-to miesięcznym najmie przysługuje zniżka 20 %.

Przy płatności jednorazowej i minimum 24-y miesięcznym najmie przysługuje zniżka 30 %.

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania tablicy informacyjnej w stanie estetycznym, zamocowania reklamy/informacji w sposób nie pogarszający konstrukcji oraz w sposób nie zagrażający innym osobom, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnej szkody wyrządzonej w razie zerwania się reklamy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się posiadać okresie najmu polisę ubezpieczenia OC na kwotę minimum 10 000 zł na jedno zdarzenie.

§ 4.

Umowa niniejsza została zawarta na okres miesięcy/dni*. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Dzierżawca jest zobowiązany do zamieszczania treści informacyjno-reklamowych o dozwolonych i nie obraźliwych treściach. Pełnię odpowiedzialności prawnej za materiał eksponowany na konstrukcji reklamowej ponosi dzierżawca.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 7.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

WŁAŚCICIEL

* - *niepotrzebne skreślić*

.....

DZIERŻAWCA

UMÓW