

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY

A handwritten signature or mark, possibly a stylized '8' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.

Wzór umowy

Umowa nr

w dniu w Siechnicach, pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506 zwaną w treści „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:

Sylwestra Sasa Prezesa Zarządu, a

..... przy ul.

NIP, zwana w treści „Wykonawcą” lub „Stroną”,

reprezentowaną przez:..... została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta wg przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. **Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm**) w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego – postępowanie nr

na wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości pomieszczeń w budynku biurowym, przy ulicy Jana Pawła II nr 12 w Siechnicach należącym do Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach na warunkach opisanych w niniejszej Umowie.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników niezbędnych do realizacji usługi objętej niniejszą Umową.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątaniu pomieszczeń w budynku biurowym Siechnickiej Inwestycyjnej Spółki Komunalnej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, położonego w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II nr 12 (Obiekt).
2. Szczegółowy zakres przedmiotowo - rzeczowy niniejszej Umowy określa **Część III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia**.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej Umowie,
2. usunięcia wszelkich nieprawidłowości w terminie 2 dni od daty ich stwierdzenia dokonanego na podstawie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli,
3. przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu Umowy,
4. ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
5. własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia i ubezpieczenia mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
6. dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w Obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania Umowy lista osób upoważnionych do przebywania w Obiekcie, będzie aktualizowana na bieżąco,
7. zapewnienia swoim pracownikom, na czas wykonywania zadań u Zamawiającego, odzieży ochronnej wraz z emblematami identyfikacyjnymi,
8. ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów,
9. sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom oraz Normom Unii Europejskiej a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w działach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w Obiekcie i przedłożenia wyżej wymienionej listy Zamawiającemu. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania Umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco,
10. złożenia na portierni Obiektu w terminie do 7 dni od dnia obowiązywania Umowy zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości

wykonywania przedmiotu Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w poniedziałki, środy i piątki powinien potwierdzać, przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą, odebranie informacji zawartych w zeszycie i stosownie do wpisu zareagować,

11. zapewnienia przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokości warunków uwzględniających obowiązujące w tym zakresie przepisy,
12. wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy nie były karane i nie toczy się przeciwko nim postępowanie karne,
13. posiadania w okresie trwania niniejszej Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (delikt + kontrakt) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia związanej z przedmiotem zamówienia (OC) na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 (sto tysięcy) złotych.

§ 5

1. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście określa **Tabela nr 4** - Części III SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.)
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, kopie umów o pracę osób realizujących przedmiot umowy. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wyżej wymienionych dokumentów będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę oraz stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
5. Zakres usług, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
6. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.
8. Na usługi wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy osobie trzeciej.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
11. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca z zastrzeżeniem art. 143 c pzp.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z cenami zawartymi w Ofercie Wykonawcy – Załącznik nr 2.
2. Strony ustalają wartość Umowy na kwotę w wysokości zł brutto (słownie:).
3. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za sprzątanie pomieszczeń wraz z podatkiem VAT wynosi zł (słownie:) kwota netto wynosi zł (słownie:) podatek VAT w wysokości 23 % wynosi zł (słownie:).
4. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, pociągająca za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1-3, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 7

1. Należność za wykonaną usługę płatna będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie 21 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury.
2. Należność uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których realizowana będzie usługa objęta niniejszą Umową.

§ 9

Wykonawca do czasu nie zakończonych rozliczeń wynikających z realizacji umowy, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie prawnej formy prowadzonej działalności gospodarczej, zmianie adresu firmy / zmianie adresu właściciela firmy, o wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, oraz innych okolicznościach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy pod rygorem skutków prawnych zaniechania, w tym uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres wskazany przez Wykonawcę.

§ 10

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy, ale nie wcześniej niż od dnia **1 kwietnia 2021 r.**
2. Zamawiający jest upoważniony do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku istotnego lub uporczywego niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dodatkowo ma prawo odstąpić od umowy zgodnie z art. 145 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień publicznych.

§ 11

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10 % wartości Umowy brutto opisanej w § 6 ust. 2 Umowy;
 - b. za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu prac określonych w Części III SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lub za każde uchybienie w należyтым wykonaniu Umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, karę umowną w wysokości 2 % wartości Umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 Umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach poinformuje telefonicznie Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej;
 - c. w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę przy pomocy której Wykonawca świadczy usługę, co do której Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę;
 - d. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej za opóźnienie w przekazywaniu dokumentów, o którym mowa w § 5 ust. 3, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 2% jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przekazanie;
 - e. w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania Umowy oraz nie przedstawi wykazu pracowników i listy środków chemicznych określonych w § 4 ust. 5 i 8, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 3 Umowy za każdy dzień opóźnienia oraz zostanie obniżone odpowiednio wynagrodzenie za każdy dzień nie wykonywania usługi.
 - f. Jeżeli Wykonawca utraci upoważnienie do udzielenia ulg we wpłatach do PFRON (Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych), Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 3.500 złotych za każdy miesiąc do końca umowy, za który Wykonawca utracił upoważnienie.
2. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi, termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej Umowy jak i po jej rozwiązaniu.

§ 13

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 - 3 Umowy będzie pomniejszane o wartość usług niewykonywanych przez Wykonawcę również z przyczyn niezależnych od Stron umowy lub leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a. wyłączenia poszczególnych pomieszczeń objętych przedmiotem Umowy, na okres wykonywania prac remontowo - budowlanych,
 - b. zamknięcia pomieszczeń z innych przyczyn.
2. Wówczas zmianie ulegnie wysokość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy o wartość usługi wykonywanej w wyłączonych ze sprzątnia pomieszczeń, skalkulowaną na podstawie ceny sprzątnia 1 m² powierzchni, wskazanej w złożonej ofercie przez Wykonawcę.
3. O powyższym fakcie Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie najpóźniej w terminie do 7 dni, licząc od dnia zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę wynagrodzenia.

§ 14

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - a. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - b. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - c. w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. b).
4. Zamawiający w terminie 21 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy. W przypadku zaakceptowania wniosku Zamawiający wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego zasadności wprowadzenia zmian do umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych art. 142 ust. 5 pkt 1, 2, 3.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. c) niezmiennie pozostaną ceny jednostkowe netto wskazane w załączniku nr 2 do umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto dotyczyć będzie wszystkich faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT od towarów i usług.

§ 15

1. Zamawiający wskazuje osobę do kontaktu:
tel., e-mail
tel., e-mail
2. Wykonawca wskazuje osobę do kontaktu:
tel., e-mail

.....tel., e-mail

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i każdorazowo wymaga zawiadomienia pisemnego drugiej Strony z potwierdzeniem doręczenia.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy i wszelkich stosunków z niej wynikających będzie prawo polskie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, a także jej rozwiązanie lub wypowiedzenie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a jeżeli to nie będzie możliwe, to rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:
 - a) Formularz Oferty wraz z załącznikami;
 - b) SIWZ.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

