

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej w Siechnicach”

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

SISK Z.16.2021

Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP.

Opracował postępowanie: **Krzysztof Maj**

Specjalista ds. Utrzymania technicznego obiektów

Część I - Informacja dla Wykonawców

Część II - Opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców

Część III - Umowa

Zatwierdził: Sylwester Sas

Prezes Zarządu

Siechnice, październik 2021 r.



Część I

Informacja dla Wykonawców

SISK Z.16.2021

Spis treści

I.	Zamawiający	3
II.	Opis Przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawcy	3
III.	Termin wykonania zamówienia	3
IV.	Opis sposobu przygotowania oferty	3
V.	Dokumenty składane do oferty na wezwanie Zamawiającego	4
VI.	Miejsce, sposób oraz termin składania ofert	5
VII.	Ocena ofert	5
VIII.	Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty	5
IX.	Komunikacja z Wykonawcami	5
X.	Inne postanowienia	6
XI.	Klauzula informacyjna z art. 13 RODO	6
XII.	Załączniki	7

Maj

I. Zamawiający

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12; 55-011 Siechnice; KRS 0000444573; Rejestr Przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy, NIP 8961532506; REGON 022033761.

Adres do korespondencji: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice.

biuro czynne od pon. do pt. w godz. 8.00 – 15.00
tel. 71 889 00 23

II. Opis Przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawcy

1. Zamówienie dotyczy wykonania prac remontowych centrali mechanicznej zainstalowanej na budynku hali sportowej w Siechnicach.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców **zawiera część II *Opis przedmiotu zamówienia i wymagania wobec Wykonawców***
3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymagań Zamawiającego. Nie wykazanie spełnienia chociażby jednego warunku skutkować będzie odrzuceniem oferty.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
5. Powołanie się przez Wykonawcę na doświadczenie podmiotu trzeciego i posiadane przez niego referencje będzie dopuszczalne wyłącznie w sytuacji, gdy ten podmiot trzeci będzie brał udział w wykonaniu zamówienia.
6. Doświadczenie Wykonawców nie podlega sumowaniu w celu spełnienia warunku.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Zapisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usługi w terminie **do 31 grudnia 2021 r.** Prace muszą być prowadzone w sposób nie powodujący problemu z utrzymaniem odpowiedniej temperatury na hali głównej, a wyłączenie układu nie powinny trwać dłużej jak 2 doby.
2. Zamawiający w szczególnych uzasadnionych przypadkach wyrazi zgodę na wydłużenie terminu realizacji prac i zakończenia ich po okresie grzewczym.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta powinna zawierać:
 - 1.1. Formularz ofertowy sporządzony wg wzoru - **Załącznik nr 1.**
 2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. W przypadku złożenia oferty w języku innym niż polski, należy złożyć dodatkowy dokument z tłumaczeniem na język polski.

3. Wykonawca jest zobowiązany do jednoznacznego opisu, z którego w sposób niebudzący wątpliwości powinno wynikać, iż oferowana usługa spełnia wszystkie wymagania zawarte w SWZ.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione ujawnione w publicznych rejestrach, a w przypadku gdy wykonawca jest reprezentowany przez pełnomocnika, pełnomocnik jest zobowiązany dołączyć pełnomocnictwo lub ciąg pełnomocnictw.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy chyba, że wszyscy Wykonawcy podpiszą ofertę.
6. **Ze względu na COVID 19 Zamawiający dopuszcza podpisanie oferty przez wysłanie załącznika do wiadomości e-mail formie skanu oferty podpisanej przez uprawnione osoby.**
7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostaną dokonane przed upływem terminu składania ofert.
8. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do składania ofert.
9. Warunkiem oceny oferty Wykonawcy jest złożenie oferty i dokumentów przygotowanych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, chyba że Zamawiający zastrzegł, iż dokumenty te mają zostać dostarczone później.
10. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy nie złożyli dokumentów lub złożone dokumenty zawierały błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie lub do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty a w szczególności rażąco niskiej ceny i należytego spełnienia świadczenia.
11. Oferta złożona nieprawidłowo lub przez Wykonawcę niespełniającego warunków zostanie odrzucona.

V. Dokumenty składane do oferty na wezwanie Zamawiającego

Zamawiający wezwie Wykonawcę, który uzyskał największą liczbę punktów do złożenia w terminie 3 dni roboczych dokumentów na okoliczność spełnienia przez Wykonawcę wymagań:

1. Wykaz głównych usług (załącznik nr 2 SWZ) wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie.

Głównymi usługami są usługi w zakresie wykonania prac montażu układów wentylacji, serwisu, naprawy systemów wentylacji w:

- a) pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1500 m², w których wykonywane były prace serwisowe, naprawcze, bieżącej obsługi i utrzymania systemu wentylacji mechanicznej,

- b) dokonano montażu nowego układu systemu wentylacji mechanicznej na obiekcie użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1500 m², w skład montowanego systemu wchodzi montaż jednostki wentylacji - centrali, kanałów wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni,

Dowodami są: a) poświadczenie, b) oświadczenie - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, c) rekomendacje;

2. kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100.000 zł. Jeżeli z polisy jednoznacznie nie wynika fakt jej opłacenia, Zamawiający uzna za wystarczające załączenie do polisy dowodu opłacenia polisy.

VI. Miejsce, sposób oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **15 października 2021 r. do godz. 9:30**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Oferty należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

zamowienia@sisk-siechnice.pl

wpisując w temacie wiadomości: **“Oferta SISK Z.16.2021”** lub na piśmie na adres:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Anny Księżnej z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice z adnotacją na kopercie: **“Oferta SISK Z.16.2020”**

3. Zapoznanie się z treścią ofert nastąpi u Zamawiającego w dniu **15 października 2021 r. o godz. 12:30**.

VII. Ocena ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena 100%
2. Cena oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Informację o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści na stronie <http://bip.sisk-siechnice.pl> internetowej oraz zawiadomi Wykonawców.
2. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

IX. Komunikacja z Wykonawcami

1. Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. W przypadku nie otrzymania potwierdzenia, wysłanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w ofercie uznaje

się za skutecznie przesłane i doręczone pocztą elektroniczną, gdy Zamawiający nie otrzymał komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.

3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia związane z treścią SWZ kierując swoje zapytanie na piśmie na adres: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o., ul. Anny Księżnej z Przemyslidów 6A, 55-011 Siechnice z dopiskiem: „Postępowanie SISK Z.16.2021” lub pocztą elektroniczną na adres: krzysztof.maj@sisk-siechnice.pl, Krzysztof Maj, tel. 609 996 766.
4. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania związane z postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
5. Odpowiedzi Zamawiającego zostaną udzielone do dwóch dni roboczych przed upływem terminu na złożenie ofert na stronie internetowej dotyczącej zamówienia.
6. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie ww. terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
7. W przypadku oświadczeń lub dokumentów uzupełnianych Zamawiający wymaga złożenia ich w sposób wskazany w SWZ.

X. Inne postanowienia

1. Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wariantowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia,
 - zmiany terminów prowadzonego postępowania,
 - unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
4. Zamawiający ma prawo zmiany treści SWZ. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

XI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o. o. z siedzibą w Siechnicach 55-011, przy ul. Jana Pawła II 12, KRS 0000444573, NIP 8961532506 (Administrator Danych)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr SISK Z.6.2021.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp” lub ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XII. Załączniki

1. Załącznik nr 1 - formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 - wykaz usług,
3. Załącznik nr 3 - wykaz osób.

Siechnice, dnia 7 października 2021 r.

Prezes Zarządu
SISK sp. z o. o.
Sylwester Sas

Podpis Zamawiającego

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej
w Siechnicach”

SISK Z.16.2021

Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

w Siechnicach, z siedzibą ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice

FORMULARZ OFERTY

Formularz oferty składa się z Załącznika 1

Ja/my* niżej podpisani:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres	
Kraj	
REGON	
Nip	
Tel	
Adres skrzynki ePUAP	
Adres e-mail – wymagane podanie,	

na które Zamawiający ma przysłać korespondencję

Wykonawca jest mikro, małym, średnim przedsiębiorcą-TAK/NIE*

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej
w Siechnicach”

SISK Z.16.2021

składamy ofertę na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

Maj

1. **Wartość ryczałtowa wykonania oferowanych prac wynosi zł netto + % VAT, razem brutto: zł, słownie brutto**

1. Na oferowane prace udzielamy gwarancji miesięcy – minimalny okres gwarancji 24 mc, oraz deklarujemy termin możliwego wykonania prac do dnia

2. Poszczególne etapy prac wyceniamy następująco:

Etap I – prace wymiany sterownika automatyki, w kwocie zł netto,

Etap II – remont silnika i montaż falownika, w kwocie zł netto,

Etap III – wymiana nagrzewnicy, w kwocie zł netto,

3. Przewidywany deklarowany termin wykonania poszczególnych etapów prac:

Etap I – prace wymiany sterownika automatyki, w terminie dni kalendarzowych,

Etap II – remont silnika i montaż falownika, w terminie dni kalendarzowych,

Etap III – wymiana nagrzewnicy, w terminie dni kalendarzowych,

Przedstawione powyżej terminy są terminami wymaganymi na przeprowadzenie niezbędnych prac przy założeniu sprzyjających warunków atmosferycznych, nie uwzględniającymi terminów dostaw podzespołów, na które Wykonawca nie ma wpływu.

4. **Oświadczenia dotyczące powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług ****

- Oświadczam, iż wybór mojej/naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług**.
- Oświadczam, iż wybór mojej/naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji w miejscu na wpisanie VAT należy wpisać „odwrotne obciążenie”. W załączeniu informacja zawierająca wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania takiego obowiązku podatkowego (proszę wskazać nazwę, która znajdzie się później na fakturze), wskazanie wartości tego towaru lub usług bez kwoty podatku. Oświadczenie nie zawiera stawki i kwoty podatku VAT jaki będzie musiał rozliczyć Zamawiający. Obie wartości ustali Zamawiający we własnym zakresie**.

****Niepotrzebne skreślić.**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptuje wszystkie warunki w niej zawarte.
2. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
3. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w rozdziale XVIII SWZ w części I informacja dla wykonawców

4. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

a.

b.

część zadania lub część zadania i nazwa podwykonawcy*

***UWAGA:** Jeżeli podwykonawca jest podmiotem, który udziela wiedzy, doświadczenia lub personelu, Wykonawca musi podać nazwę podwykonawcy.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektowanymi postanowieniami umowy, określonymi w części III do Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.

Maj

6. Oświadczamy, że zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Oświadczamy, że zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania materiały i sprzęt będą posiadały właściwości użytkowe wymagane przy tego typu sprzęcie, a także będą posiadały ważne atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania, które na każde żądanie Zamawiającego zostaną niezwłocznie dostarczone.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
9. Wraz z ofertą **składamy** następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1)
 - 2)
 - 3)

podpis

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem/ami potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić,

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1).

**„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej
w Siechnicach”
SISK Z.16.2021**

Oświadczenie Wykonawcy

(składane wraz z ofertą)

Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (pzp) wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na budynku hali sportowej w Siechnicach” SISK Z.16.2021

prowadzonego przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice oświadczam, co następuje:

1. oświadczenie o wykluczeniu

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 7-10 pzp.

miejscowość, data

podpis

2. oświadczenie o wykluczeniu

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub 6 pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

miejscowość, data

podpis

3. oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

miejscowość, data

podpis

4. informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów*:

1) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a) .

b)

w następującym zakresie:

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

miejscowość, data

podpis

- 2) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

miejsowość, data

podpis

5. oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca*:

- 1) Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

a)

b)

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

miejsowość, data

podpis

6. oświadczenie dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

miejsowość, data

podpis

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy Wykonawca składający ofertę.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej
w Siechnicach”

SISK Z.16.2021

Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów

(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

nazwa Wykonawcy

miejsowość, data

Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Wykonawca

Udostępniający

nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko

nazwa, firma adres lub imię i nazwisko,

adres zam. – w przypadku osoby fizycznej

adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Wykonanie prac remontowo budowlanych na budynku Urzędu Miejskiego w Siechnicach” SISK Z.9.2021 **prowadzonego przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice oświadczam, co następuje:**

oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niżej wymienionego zamówienia, którego przedmiotem jest

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na budynku hali sportowej w Siechnicach”
SISK Z.16.2021

Potencjał

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów
- 2) sposobu wykorzystania zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia
- 3) zakres i okres udziału podmiotu przy wykonywaniu zamówienia
- 4) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z udostępniającym zasoby
- 5) czy podmiot udostępniający zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będzie realizował roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą

podpis osoby/osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu udostępniającego potencjał

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej
w Siechnicach”

SISK Z.16.2021

nazwa Wykonawcy

miejsowość, data

Oświadczenie o braku przynależności lub przynależności do grupy kapitałowej

(składane na wezwanie)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na budynku hali sportowej w Siechnicach” SISK Z.16.2021 prowadzonego przez Siechnicką Inwestycyjną Spółkę Komunalną sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice oświadczam, co następuje:

1. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

miejsowość, data

podpis

2 Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 pzp. Jednocześnie załączam dokumenty/informacje (*wymienić poniżej i przekazać/ przesłać Zamawiającemu*):

- a)
- b)
- c)

potwierdzające, że oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie

miejsowość, data

podpis

Należy wypełnić pkt 1) albo pkt 2)



Część II Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia i wymogi dotyczące Wykonawcy

„Wykonanie prac remontowych centrali wentylacji mechanicznej na hali sportowej w Siechnicach”

SISK Z.16.2021

Zamawiający jest właścicielem budynku hali sportowej w Siechnicach mieszczącej się przy ulicy Ks. Anny z Przemysłodów 6a w miejscowości Siechnicach (55-011). Zamówienie polega na wykonaniu prac remontu centrali mechanicznej na podstawie opracowanej ekspertyzy: *„Audyt techniczny dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej zainstalowanej w hali sportowej im Huberta Wagnera – Siechnice, ul. Ks. Anny z Przemysłodów 6a”* opracowanej w lipcu 2021 r. przez *mgr inż. Irenusza Grodzia* stanowiącej podstawę i wytyczne do przeprowadzenia prac remontowych objętych powyższym postępowaniem.

Z uwagi na obszerny zakres remontu, prace podzielono na 3 etapy, w skład których wchodzi prace:

Etap I – PRACE WYMIANY AUTOMATYKI,

1. Demontaż istniejącego systemu automatyki sterowania,
2. Dostawa i montaż nowego układu sterowania centralami wentylacyjnymi na obiekcie,

Etap II – REMONT CENTRALI WENTYLACYJNEJ,

1. Dostawa i montaż falowników,
2. Remont i dostosowanie istniejącego silnika do prawidłowej współpracy z falownikiem poprzez przewinięcie silnika lub dostawę i montaż odpowiednio dobranego nowego silnika,
3. Remont wentylatorów nawiewu i wywiewu,
4. Wymiana uszczelek w drzwiach rewizyjnych,
5. Konserwacja i malowanie jednostki dachowej (wewnętrzne i zewnętrzne - antykorozyjne),

Etap III – WYMIANA NAGRZEWNICY,

1. Wymiana nagrzewnicy i elementów współtowarzyszących,
2. Dostosowanie instalacji zasilania CT do wymaganych standardów nowej nagrzewnicy,
3. Wykonanie osłony zabezpieczającej i izolacji elementów instalacji zasilania CT wystawionych na warunki atmosferyczne,

UWAGA

Zamawiający informuje, że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego jak i panujących warunków pogodowych w trakcie realizacji prac poszczególnych etapów. Zlecenia realizacji prac będą wystawiane osobno na poszczególne etapy. Zamawiający zastrzega sobie prawo możliwości zlecenia wyłącznie jednego tylko z etapów prac do realizacji w okresie jesiennym, a następnie dokonanie dalszych prac – kolejnych etapów realizacji w okresie po sezonie grzewczym. Ustalenia i warunki realizacji prac uzależnione będą

od wymaganego czasu realizacji i możliwości utrzymania ciągłości zapewniania komfortu temperaturowego w pomieszczeniu hali sportowej podczas realizacji prac.

Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą i możliwościami realizacji prac na etapie wykonywania poszczególnych prac będzie ustalał możliwość wykonania kolejnych etapów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości rezygnacji całkowicie z realizacji kolejnych etapów prac.

„Audyt techniczny dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej zainstalowanej w hali sportowej im Huberta Wagnera – Siechnice, ul. Ks. Anny z Przemysławów 6a” stanowi Załącznik nr 1.

Zamawiający informuje, że w obszarze wykonania prac remontowo budowlanych polegających na demontażu istniejącej automatyki w okresie prowadzenia prac z pomieszczeń biurowych będą korzystać użytkownicy pomieszczeń. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie pomieszczeń w godzinach standardowych pracy tzn. 7.00 – 15.00 w dni robocze. Prace na centrali dachowej można prowadzić bez ograniczeń czasowych.

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie w celu zapoznania się z warunkami wykonywania usługi będącej przedmiotem zamówienia, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu z Zamawiającym udostępnione zostaną posiadane plany i dokumenty.

W przypadku nie dokonania wizji lokalnej mimo wyraźnej sugestii Zamawiającego wszelkie roszczenia Wykonawców uzasadnione nieznajomością obszaru realizacji usługi lub błędną interpretacją zakresu usługi nie będą uznawane.

Spis treści

I.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	4
1.	Całość zamówienie obejmuje:	4
2.	Główne założenia do funkcji sterowania – automatyki	4
3.	Szczegółowy opis wykonania prac Etap I	5
4.	Szczegółowy opis wykonania prac Etap II	5
5.	Szczegółowy opis wykonania prac Etap III	5
II.	Szczegółowy opis prac towarzyszących	6
6.	Prace instalacyjne – elektryczne	6
7.	Prace budowlane	6
8.	Dostawa elementów	6
9.	Oczekiwania i wymagania do wykonania prac	6
10.	Warunki finansowania i realizacji prac remontowych	7
11.	Gwarancja udzielona na wykonane prace	7
12.	Warunki udziału i wymagania do spełnienia	8
13.	Załączniki:	8

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Całość zamówienie obejmuje:

Zamawiający zleca wykonanie prac naprawy systemu wentylacji mechanicznej na obiekcie hali sportowej w Siechnicach w skład którego wchodzi następujące elementy układu:

- | | |
|---|---------|
| 1) Centrala dachowa JUWENT o przepływie 25.000 m ³ /h | 1 szt., |
| 2) Centrali podwieszana JUWENT o przepływie 6.000 m ³ /h | 2 szt., |
| 3) Wentylator wywiewny dachowy | 5 szt., |
| 4) Kurtyna grzewczo wentylacyjna | 2 szt., |

Zgodnie z oczekiwaniem Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia prac wymiany układu sterowania instalacji wentylacji mechanicznej w sposób pozwalający zoptymalizować i usprawnić pracę działania całego układu w pracy automatycznej, dostosowanej do aktualnego zapotrzebowania.

2. Główne założenia do funkcji sterowania – automatyki

- 2.1. Automatyka oparta na sterowniku realizującym następujące funkcje:
 - pomiar temperatury nawiewu,
 - pomiar temperatury wywiewu,
 - pomiar temperatury w pomieszczeniu,
 - regulacja ilości wymian uzależniona od jakości powietrza (obsługa czujnika CO₂),
 - płynna regulacja siłownika zaworu trójdrogowego nagrzewnicy,
 - sterowanie przetwornikiem częstotliwości - prędkością obrotową wymiennika obrotowego,
 - sterowanie przetwornikami częstotliwości - prędkością obrotową silnika nawiewu i wywiewu,
 - dwustopniowy pomiar temperatury CT – czujnik przylgowy oraz czujnik przeciwwamrozeniowy, nagrzewnicy wodnej z kapilarą funkcją alarmu przeciwwamrozeniowego,
 - czujniki zabrudzenia filtrów powietrza,
 - czujnik i komunikacja wystąpienia awarii, bądź braku zasilania CT,
- 2.2. Panel sterowania montowany w pomieszczeniu portierni umożliwiający w prosty i przejrzysty sposób sterowanie ręczne programami, całym układem. Wyświetlacz operatorski (LCD) umiejscowiony w portierni obiektu z możliwością zmiany temperatury, czasu pracy, funkcją kalendarza, pracy w obniżonych parametrach, lub z wyborem odpowiednich programów:
 - nieobecność,
 - mała obciążenie,
 - pełne obciążenie,
 - przewietrzanie,
- 2.3. Zastosowana automatyka i panel sterowania muszą współdziałać ze wszystkimi elementami i urządzeniami układu wentylacji na obiekcie. System sterowania powinien być prosty i przejrzysty w podstawowej obsłudze. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia otwartego systemu sterowania umożliwiającego pełną jego konfigurację i programowanie przez okres co najmniej 15 lat.
- 2.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć hasła, kody instalatora, serwisanta umożliwiające pełne skonfigurowanie układu, a w razie potrzeby zapewnić licencję i odpowiednie oprogramowanie umożliwiające dokonanie wszelkich konfiguracji. W przypadku konieczności posiadania licencji, oprogramowania Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia pakietu umożliwiającego dostęp na co najmniej 15 lat.

3. Szczegółowy opis wykonania prac Etap I

- 3.1. Prace wymiany sterownika automatyki,
 - 3.1.1. Demontaż istniejącej szafy sterowniczej w pomieszczeniu biurowym,
 - 3.1.2. Wykonanie szafy koksowniczej nad sufitem podwieszanym,
 - 3.1.3. Dla centrali dachowej przeniesienie zasilania na dach obiektu w pobliżu centrali dachowej,
 - 3.1.4. Wymiana całości okablowania centrali dachowej w części dachowej wraz z wykonaniem zabezpieczeń osłon na prowadzone przewody, przejść do urządzeń oraz połączeń. Przewody komunikacyjne przystosowane do pracy w warunkach atmosferycznych.
 - 3.1.5. Wykonanie układu zasilania i automatyki dla centrali dachowej:
 - 3.1.5.1. Szafa sterownicza zlokalizowana na dachu obok centrali wentylacyjnej.
 - 3.1.5.2. Szafa metalowa zamykana w wykonaniu zewnętrznym z wentylacją i systemem ogrzewania.
 - 3.1.6. Przeprowadzenie kabla sterującego z szafy krosowej nad sufitem do portierni, gdzie zainstalowany zostanie panel sterowania.
 - 3.1.7. W razie konieczności wymiana okablowania do central podwieszanych, kurtyn grzewczych, wentylatorów dachowych,
 - 3.1.8. Konfiguracja systemu, zaprogramowanie poszczególnych harmonogramów pracy, programów szybkiego ręcznego sterowania,
 - 3.1.9. Wykonanie szkolenia z obsługi i sterowania,
 - 3.1.10. Przekazanie kompletu dokumentacji i haseł, licencji, kodów do systemu oprogramowania,

4. Szczegółowy opis wykonania prac Etap II

- 4.1. Dostawa falowników silników (nawiew, wywiew) oraz falownika wymiennika obrotowego. Możliwa lokalizacja falowników w szafie nowo ustawionej sterowniczej wraz z automatyką centrali zlokalizowana na dachu przy centrali.

UWAGA

Dobór falowników należy wykonać po przewinięciu silników i określeniu mocy i poborze prądu lub w przypadku wymiany silników po ich doborze.

- 4.2. Dostawa czujników temperatury, siłowników przepustnic, czujników przeciwwamrozeniowych, presostatów siłowników, filtrów, czujników CO₂.

UWAGA

W zakres dostawy nie wchodzi dostawa zaworu trójdrogowego oraz siłownika do tego zaworu z uwagi na dokonaną wymianę przez Zamawiającego w zeszłym roku – zamontowano zestaw zawór trójdrogowy z siłownikiem (0 - 10/24V) producenta SIEMENS.

- 4.3. Remont silników nawiew, wywiew, z wymianą łożysk oraz przewinięciem lub dostawa nowych silników o tych samych parametrach.
- 4.4. Remont wentylatorów nawiewu i wywiewu, wraz z wymianą łożysk,
- 4.5. Wymiana uszkodzonych i zużytych uszczelek w drzwiach rewizyjnych,
- 4.6. Konserwacja centrali polegająca na usunięciu ognisk rdzy, korozji. Malowanie odpowiednimi specjalistycznymi farbami poszczególnych sekcji centrali wewnątrz, oraz zabezpieczenie antykorozyjne obudowy zewnętrzne wraz z konstrukcją wsporczą.

5. Szczegółowy opis wykonania prac Etap III

- 5.1. Wykonawca jest zobowiązany dobrać odpowiedniej mocy nowego typu nagrzewnicę na wysokie parametry CT pasującą do istniejącej centrali, o większej sprawności i lepszej efektywności, a przy tym ekonomiczniejszej.
- 5.2. Dobraną i dostosowaną do typu centrali nagrzewnicę na wysoki parametr zasilania CT należy dostarczyć i zamontować.
- 5.3. W pracach dostawy i montażu nagrzewnicy należy uwzględnić wymianę odcinka instalacji zasilania CT do obowiązujących w przepisach materiałów. W audycie wykazano w uwagach zastosowanie niewłaściwego materiału - polipropylen zgrzewany, na przyłączy CT do nagrzewnicy na wysoki parametr, co należy poprawić.

UWAGA

Zamawiający zaleca dokonanie wizji i weryfikacji długości wymaganego do wymiany odcinka instalacji zasilania CT, gdyż rozliczenie tych prac jest ryczałtowe, a oferowana kwota wykonania zawiera koszty niezbędnych materiałów jak i wymaganej pracy.

II. Szczegółowy opis prac towarzyszących

6. Prace instalacyjne – elektryczne

- 6.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i montażu szafy karosującej pod sufitem w pomieszczeniu biurowym, gdzie zostanie poprowadzona instalacja sterowania do szafy na dachu oraz na portiernię.
- 6.2. Należy wykonać przeniesienie przyłącza elektrycznego do nowo zamontowanej szafy sterującej na dachu,
- 6.3. Przewód zasilania należy prowadzić możliwie najkrótszą trasą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.

7. Prace budowlane

- 7.1. Wykonawca jest zobowiązany do przebudowy sufitu podwieszanego w pomieszczeniu gdzie zostanie zdemonstrowana istniejąca szafa sterująca, a wykonana podsufitowa szafa karosująca.
- 7.2. W miejscu demontażu szafy sterowniczej Wykonawca jest zobowiązany dokonać prac naprawy tynku i doprowadzić miejsce po szafie do spójności z resztą pomieszczenia – malowanie, ułożenie paneli, itp.
- 7.3. W przypadku prowadzenia prac trasowania/ naprawy elementów instalacji zasilania CT, okablowania automatyki, prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, a miejsca przejść przez przegrody należy odbudować.

8. Dostawa elementów

Zamawiający oczekuje dostawy elementów zgodnych z wytycznymi i specyfikacją producenta istniejącej centrali dachowej, w odniesieniu do wytycznych z przeprowadzonego audytu. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć i zamontować elementy nowe fabrycznie, spełniające warunki obowiązujących przepisów i wytycznych producenta.

Na dostarczone elementy Wykonawca udziela co najmniej 24 miesięcznej gwarancji producenta.

9. Oczekiwania i wymagania do wykonania prac

- 9.1. Z uwagi na charakter obiektu jakim jest hala sportowa w Siechnicach Wykonawca jest zobowiązany prowadzić wszelkie prace na terenie budynku zgodnie z wytycznymi z regulaminu, a w szczególności zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.
- 9.2. Prace remontowe należy prowadzić w sposób pozwalający na zachowanie możliwie ciągłości pracy, z uwagi na konieczność utrzymania komfortu temperaturowego na obiekcie. System wentylacji mechanicznej na Sali głównej jest **jedynym źródłem ogrzewania**, dlatego też należy zaplanować tak pracę, aby możliwie zachować ciągłość pracy urządzenia.
Dopuszczalne jest wyłączenia systemu wentylacji na sali głównej **maksymalnie na 2 dni** ciągiem – jest to okres w którym obiekt powinien zachować jeszcze minimalny stan komfortu temperaturowego. Jednakże Wykonawca powinien zaplanować tak harmonogram prac wyłączenia centrali, aby temperatury i warunki pogodowe były jak najbardziej sprzyjające.

Wyłączenia urządzenia jak i prace remontowo budowlane ciężkie i niosące za sobą wzmożony hałas i możliwą uciążliwość dla sąsiadujących pomieszczeń biurowych należy prowadzić po godzinach pracy biura SISK sp. z o.o. tj. po godzinie 15.00 w dni pracy (pon.-pt.) lub w weekend – po ustaleniu z przedstawicielem Zamawiającego i zapewnieniu dostępu do obiektu.

- 9.3. Zamawiający oczekuje prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynku, transportowanie materiałów i przemieszczanie się grup pracowników powinno odbywać się możliwie w godzinach popołudniowych.
- 9.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na każdy z wykorzystanych materiałów kartę techniczną, certyfikat, aprobatę materiałów wykorzystywanych do wykonywanych prac. Materiały użyte w wykonywanych pracach muszą spełniać wymagania polskiego prawa budowlanego, być dopuszczone do użytkowania i być stosowane zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta.
- 9.5. Prace należy wykonać z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów, z dołożeniem szczególnej staranności i dbałości wykończenia pod względem estetycznym.

10. Warunki finansowania i realizacji prac remontowych

- 10.1. Zamawiający **nie udziela zaliczek** na poczet zakupu materiałów. Rozliczenie wyłącznie na podstawie wykonanych odebranych prac.
- 10.2. Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego rozliczenia i odbioru prac za poszczególne etapy lub za dostawę nowego osprzętu. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania każdego z etapów w następującym podziale:

Etap I – PRACE WYMIANY AUTOMATYKI,

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Dostawa sprzętu | 60%, |
| 2. Prace montażowe, pozostałe | 40%, |

Etap II – REMONT CENTRALI WENTYLACYJNEJ,

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Dostawa sprzętu | 30%, |
| 2. Prace montażowe, pozostałe | 70%, |

Etap III – WYMIANA NAGRZEWNICY,

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Dostawa sprzętu | 60%, |
| 2. Prace montażowe, pozostałe | 40%, |

Zamawiający oczekuje złożenia przez Wykonawcę już w ofercie wskazania kosztów dla poszczególnych etapów prac.

11. Gwarancja udzielona na wykonane prace

- 11.1. Na przedmiot prac Zamawiający oczekuje udzielenia **minimum 24 miesięcznej gwarancji**.
- 11.2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady i usterki materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
- 11.3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
- 11.4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, w szczególności związanych z wymianą części lub całego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tej wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada.
- 11.5. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty wymiany tych materiałów.
- 11.6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
- 11.7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
- 11.8. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
- 11.9. Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
- 11.10. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - zmianie siedziby, nazwy firmy lub formy prawnej Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

12. Warunki udziału i wymagania do spełnienia

12.1. Doświadczenie

- 12.1.1. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania posiadanego doświadczenia w realizacji prac z montażu, naprawy czy serwisu systemów wentylacji mechanicznej. Wykaz głównych usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów czy zostały wykonane należycie.
- 12.1.2. Głównymi usługami są usługi w zakresie wykonania prac montażu układów wentylacji, serwisu, naprawy systemów wentylacji w:
 - pomieszczeniach budynków użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1500 m², w których wykonywane były prace serwisowe, naprawcze systemu wentylacji mechanicznej, Prace rozumiane jako montaż elementów instalacji mechanicznej wentylacji, montaż całych układów central wentylacyjnych, wymiana poszczególnych segmentów: nagrzewnic, silników, wentylatorów, itp.
 - dokonano montażu nowego układu systemu wentylacji mechanicznej na obiekcie użyteczności publicznej o powierzchni co najmniej 1500 m², w skład montowanego systemu wchodzi montaż jednostki wentylacji - centrali, kanałów wentylacyjnych, czepni i wyrzutni,

12.1.3. Dowodami są: a) poświadczenie, b) oświadczenie - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, c) rekomendacje;

12.2. Ubezpieczenie

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia od prowadzonej działalności i powstania ewentualnych szkód na co najmniej kwotę 100.000 złotych.

13. Załączniki:

Załącznik nr 1 – *„Audyt techniczny dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej zainstalowanej w hali sportowej im Huberta Wagnera – Siechnice, ul. Ks. Anny z Przemysławów 6a”,*

AUDYT TECHNICZNY
dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej
zainstalowanej w hali sportowej im. Huberta Wagnera
- Siechnice, ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6a

Obiekt: Hala sportowa im. Huberta Wagnera

Adres: Siechnice, ul. Ks Anny z Przemyslidów 6a

Inwestor: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice

TEMAT: AUDYT TECHNICZNY dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej zainstalowany
w hali sportowej im. Huberta Wagnera – Siechnice, ul. Ks. Anny z Przemyslidów

Zespół projektowy:

Ireneusz Grodź „EULER” Biuro Inżynierskie

54-029 Wrocław, ul. Złotnicka 10B/9
grodz-euler@wp.pl

Instalacje sanitarne: _____

Projektant: mgr inż. Ireneusz Grodź
nr upr. 133/DOS/09

Wrocław, Lipiec 2021r.



OPIS TECHNICZNY.

Część ogólna.

Podstawa opracowania.

- Zlecenie na podstawie umowy NR 07/06/2021/Zlec..
- Dokumentacja i opracowania udostępnione przez inwestora
- Obowiązujące normy, przepisy i wymagania dla eksploatowanych central wentylacyjnych.
- Wizja lokalna - oględziny centrali i jej elementów

Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie – dokumentacja zawiera:

1. opis z wizji lokalnej i oględzin centrali mechanicznej wraz z pozostałymi elementami instalacji wentylacyjnej
2. ocena i sprawdzenie bilansu grzewczego
3. pomiar wydajności centrali
4. określenie parametrów centrali (moc grzewcza, temp. nawiewu, spręż itd.)
5. ocena techniczna stanu poszczególnych elementów instalacji i określenie sposobu ewentualnej naprawy-remontu
6. kosztorys wykonany metodą szczegółową dla dostawy i montażu nowego urządzenia – centrali
7. kosztorys (j. w.) remontu

Lokalizacja i istniejące uzbrojenie.

Instalacja wentylacji mechanicznej z centralą wentylacyjną objęta AUDYTEM TECHNICZNYM znajduje się w obiektach sali sportowej i ma za zadanie wentylować Hale sportową z funkcją jej ogrzewania. Centrala wentylacyjna sytuowana jest na konstrukcji stalowej na dachu części socjalno szatniowej.

Centrala wentylacyjna zasilana jest w :

- energie elektryczną
- ciepło technologiczne – wysokie parametry (bezpośrednio z węzła cieplnego)



Handwritten signature or mark.

1. oględziny urządzenia

Wizje lokalną i oględziny instalacji wentylacji mechanicznej, centrali wentylacyjnej i jej elementów wykonano w dniu 02.07.2021r.

Bezpośrednio w

- miejsce usytuowania centrali wentylacyjnej – dach pomieszczeń towarzyszących
- instalacji wentylacji mechanicznej – Hala sportowa
- szafa automatyki i sterowania – pomieszczenie techniczne
- węzeł cieplny – pomieszczeni węzła cieplnego (budynek sąsiadujący)

W trakcie oględzin

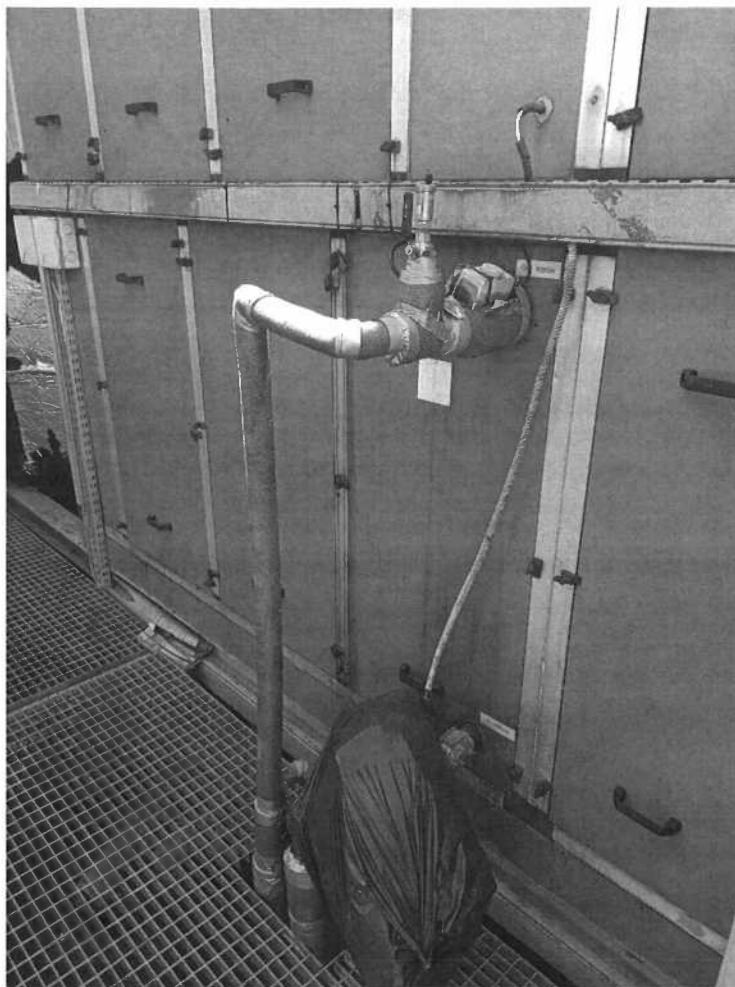
- centrala wentylacyjna była pozbawiona napięcia elektrycznego i wyłączona ,
- centrala miała możliwość dopływu czynnika grzewczego.

Wykonano dokumentację fotograficzną. Poniżej zawarto wyciąg z jej zasobów - zdjęcia najistotniejsze:



Zdj 2– widok ogólny centrali

Maj



Zdj 2– węzeł cieplny centrali

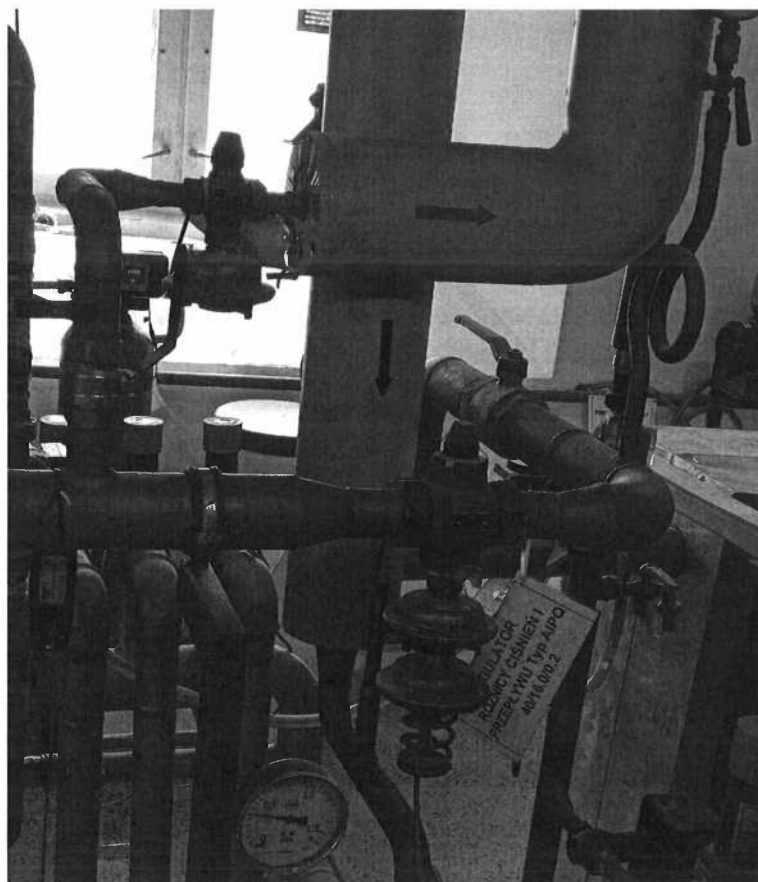


Zdj 3– widok ogólny Hali sportowej

Ponadto zapoznano się z węzłem cieplnym, jego budową i funkcjonowaniem



Zdjęcie W1



Zdjęcie W2

Mij

2. ocena i sprawdzenie bilansu grzewczego

Na podstawie udostępnionej dokumentacji technicznej :

Projekt Budowlany
Projekt Wykonawczy architektury
Projekt Wykonawczy wentylacji
Projekt Wykonawczy ciepła technologicznego

Wykonano obliczenia zapotrzebowania ciepła na cele ogrzewania i wentylacji Hali.
Obliczenia wykonano programem komputerowym InstalSystem i na ich podstawie dokonano doboru sprawdzającego centrali wentylacyjnej.

W trakcie obliczeń zapotrzebowania na stwierdzono nieścisłości w dokumentacji – izolacja dachu. Z opisu wynika że na dachu ma być 20 cm izolacji (dwie warstwy 13 i 7 cm) a ze współczynnika przegrody wynika że jest tylko 13cm.

Do obliczeń przyjęto tą bardziej niekorzystną wersję.

Zapotrzebowanie mocy grzewczej wg wykonanych obliczeń na pokrycie strat statycznych bez wentylacji wynosi 99.92 kW

W celu pokrycia strat ciepła Hali i zapewnienia temperatury obliczeniowej 20°C w warunkach obliczeniowych (-18°C) należy nawiewać powietrze o temperaturze 31,1°C

Na podstawie tych danych producent central dokonał doboru i obliczył parametry pracy centrali wentylacyjnej – dobór w załączeniu.

Wymagana moc grzewcza centrali wynosi 194,0 kW.

	Q stat [kW]	m ³ /h	T _{wew}	dT	T _n	Q centrali [kW]
obliczenia	99,92	26880	20	11,1	31,1	194

Wyniki zapotrzebowania na ciepło grzewcze dla Hali zestawiono i porównano z informacjami zawartymi w PW centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego.

PW c.o. - 224 kW
PW c.t. - 280 kW
Obliczenia audytu – 194 kW

Rozbieżności mogą wynikać ze sposobu odzysku ciepła w centrali wentylacyjnej, lub obliczeń współczynnikami. W dokumentacji projektowej jest brak doboru centrali wentylacyjnej i szczegółowego bilansu cieplnego.

Obecna centrala posiada wymiennik obrotowy
Dobrana centrala posiada wymiennik krzyżowy o sprawności 86%

Mimo wszystko wartości te są zbliżone do siebie i mogą wynikać z różnego podejścia inżynierskiego na przestrzeni lat, lub zwyczajnie błędów.

W PW c.t moc nagrzewnicy jest określona na poziomie 280kW

W PW wentylacji moc nagrzewnicy jest określona na poziomie 372 kW. Ta wartość jest wadliwa i zdyskwalifikowana z tej przyczyny, że dla tej mocy grzewczej temperatura nawiewu musiał by wynosić 62 °C , co jest prawnie zabronione. Maksymalna temperatura nawiewu układu ogrzewczego to 45°C

Maj

3. pomiar wydajności centrali

W wyniku wyłączonej centrali z pracy, oraz bardzo trudnego dostępu do elementów czepnych i wyrzutowych nie wykonano tego badania.

Element czerpny wystaje poza obrys budynku na którym usytuowano centralę, oraz dodatkowo osiatkowano całą jego przestrzeń.

Pomiary wydajności jako takie nie są kluczowe, czy niezbędne w celu określenia optymalnych parametrów pracy czy zakresu prac mających na celu optymalizację ekonomiczną ewentualnego remontu czy centrali.

W ramach prac zamiennych wykonano obliczenia sprawdzające parametrów zamontowanego zaworu regulacyjnego i instalacji Ciepła Technologicznego.

Instalacja C.T. o średnicy DN100 jest przewymiarowana, dla mocy 372 kW i $T_z=130$, $T_p=70^{\circ}\text{C}$, program obliczeniowy dobiera rurę o średnicy Dn65, a dla mocy 280kW rurę o średnicy Dn50. W eksploatacji nie ma to większego znaczenia, generowało jedynie niepotrzebne koszty na etapie realizacji zadania.

Centrala wentylacyjna ma zamontowany zawór regulacyjny rozdzielający firmy Siemens VXG41.25 PN16 DN25, kvS10 m³/h. $T_{\text{max}}=130^{\circ}\text{C}$

Zawór ten jest dobrany prawidłowo i spełnia swoje zadanie prawidłowo.

Jego autorytet, oraz opór przepływu jest odpowiedni dla każdej przykładowej mocy

	kW	dP kPa	dP wymiennika	A	dT °C
obliczenia	194	7,6	8,1	0,48	50
wersja PW	224	10,1			50
wersja PW	285	16,5			50
wersja PW	372	28			50

Ten element wyposażenia może pozostać przy wymianie lub remoncie centrali wentylacyjnej.

UWAGA:

W trakcie oględzin zaobserwowano ciepłe przewody i wymiennik ciepła.

Każdy zawór trzy drogowy rozdzielający dla wentylacji posiada przepuszczalność przy swoim nominalnym zamknięciu na poziomie 0,5-2,5%. Jest to konstrukcyjne rozwiązanie mające na celu ochronę wymiennika w momencie przypadkowego wyłączenia centrali wentylacyjnej.

4. określenie parametrów centrali (moc grzewcza, temp. nawiewu, spręż itd.)

Parametry centrali określono na podstawie obliczeń zawartych w punkcie 2 niniejszego opracowania, parametrów technicznych instalacji jak:

- tłumiki hałasu ($dP=40\text{Pa}$)
- elementy nawiewne – nawiewnik wirowy SDZA 400 ($dP=150\text{Pa}$)
- średnica i budowa kanałów (V do 6,5 m/s)
- wielkość kratek wywiewnych (V do 1,0 m/s)

Dla obliczeniowych parametrów zewnętrznych, $T_z=-18^{\circ}\text{C}$ i temperatury wewnętrznej Hali $T_w=+20^{\circ}\text{C}$ parametry pracy centrali przedstawiają się następująco:

$Q_{\text{nawiewu}} = 26800 \text{ m}^3/\text{h}$

Mg

Dp nawiewu = ok 600 Pa
Qwywiewu = 26800 m³/h
Dp wywiewu = ok 600Pa
Moc wymiennika ciepła = 224,8 kW (termometr suchy)
Moc nagrzewnicy wodnej = 194 kW (temperatura 130/70°C)

pozostałe parametry jak **karta doboru centrali – nowe urządzenie.**

Z uwagi na brak w dokumentacji specyfikacji obecnej centrali, posłużono się dobozem dla nowego urządzenia – określenie warunków realizacji jako jeden z następnych wariantów opracowania.

Ostateczny spręż centrali wentylacyjnej należy określić w opracowaniu projektowym obejmującym szczegółowe obliczenia strat ciśnienia dla przepływu powietrza wentylacyjnego dla istniejącej instalacji

5. ocena techniczna stanu poszczególnych elementów instalacji i określenie sposobu ewentualnej naprawy-remontu

Na podstawie wizji lokalnej i oględzin stwierdzono:

- Bardzo dobry stan instalacji wentylacji Hali sportowej, zachowana ciągłość izolacji cieplnej, brak wizualnego odkształcenia kanałów i usytuowani elementów nawiewnych i wywiewnych
- Stan węzła cieplnego dobry, instalacja sprawna, zawory odcinające funkcyjne
- Instalacja Ciepła Technologicznego stan dobry, bez śladów uszkodzeń, korozji, zachowana ciągłość izolacji
- Centrala wentylacyjna, stan dostateczny, spękane elementy plastikowe konstrukcji i zamocowań elementów rewizyjnych.
Wnętrze centrali suche i czyste. Silniki elektryczne bez oznak wybarwień i zabrudzenia, konieczność przystosowania silników do pracy z falownikami poprzez wykonanie przewinięcia uzwojenia.

Wymiennik obrotowy, czysty, z wgnieceniem obwodowym obniżającym sprawność wymiany ciepła o około 1-2%.

Powłoka lakierniczo malarska dostateczna

Nagrzewnica stalowa wysokich parametrów, stan dobry, bez oznak korozji i wycieków

- Węzeł regulacyjny centrali połączony przewodami nie spełniającymi wymagań dla wysokich parametrów 130/70°C (polipropylen zgrzewany) - kwalifikuje się do wymiany na stal skręcaną

Zawór regulacyjny nie zabezpieczony przed warunkami zewnętrznymi (brak szafki lub powłoki ochronnej) termostat narażony na działanie warunków zewnętrznych, widać korozję.

6. kosztorys wykonany metodą szczegółową dla dostawy i montażu nowego urządzenia – centrali

Na podstawie załączonego kosztorysu koszt wymiany centrali wentylacyjnej z automatyką, okablowaniem i pracami instalacyjnymi wynosi 270 014, 83 zł netto

zakres kosztorysu:
pozycje 1-21, dział 1.1.1 i 1.1.2

7. kosztorys (j. w.) remontu

Na podstawie załączonego kosztorysu koszt remontu centrali wentylacyjnej z automatyką, okablowaniem i pracami instalacyjnymi wynosi 124 447, 38 zł netto

M.4.

zakres kosztorysu:
pozycje 22-36, dział 1.2.1 i 1.2.2

8. podsumowanie i wnioski

Nowa Centrala Wentylacyjna

Koszt nowej Centrali Wentylacyjnej z pracami towarzyszącymi z wykonaniem nowego sterowania i automatyki dla zespołu trzech aparatów kanałowych i 5 wentylatorów - część socjalno funkcyjna, określa się na poziomie 270 014, 83 zł netto.

Ta inwestycja ma następujące cechy:

- gwarancja na nową centrale z pracami towarzyszącymi na okres 3-5 lat
- żywotność centrali wyniesie 20-25 lat i znacząco obniży możliwość wystąpienia kosztownej awarii
- nowa centrala posiada komorę mieszania, która umożliwia w okresie nieużytkowania Hali ogrzewać ją powietrzem recyrkulującym na poziomie 90%. Taki sposób ogrzewania spowoduje obniżenie zużycia ciepła o 40% w tym czasie.
- centrala będzie mieć niższą emisję hałasu, co poprawi komfort jej eksploatacji.
- poprawa sterowania i pracy aparatów wentylacyjnych kanałowych

Remont istniejącej Centrala Wentylacyjna

część wspólna dla obu wariantów

Koszt remontu Centrali Wentylacyjnej z pracami towarzyszącymi określa się na poziomie 124 447, 38 zł netto.

Ta inwestycja ma następujące cechy:

- nowy sterownik i falowniki silników elektrycznych umożliwiają zmniejszenie zarówno temperatury, jak i strumienia powietrza w okresie nieużytkowania, co w efekcie doprowadzi do obniżenia zużycia energii elektrycznej jak i energii cieplnej
- sterownik umożliwi monitorowanie parametrów pracy centrali - temperatura, ilość wydatku w %, stopień otwarcia zaworu regulacyjnego, sterowaniem pracy wymiennika obrotowego.
- przewinięcie silników elektrycznych celem przygotowania ich do współpracy z falownikami
- centrala w dalszym ciągu jest narażona na awarię podstawowych i zarazem istotnych elementów urządzenia (nagrzewnica, wymiennik obrotowy, silniki elektryczne)
- poprawa sterowania i pracy aparatów wentylacyjnych kanałowych

Obecna szafa sterownicza znajduje się w pomieszczeniu funkcyjnym, na parterze. Szafa zasila i steruje centralą wentylacyjną na dachu, trzema aparatami kanałowymi nawiewnymi oraz pięcioma wentylatorami wywiewnymi dachowymi.

W przypadku wymiany, lub remontu centrali wentylacyjnej, zasadnym jest przeniesienie automatyki i sterowania do szafy ogrzewanej na dach w bezpośredniej bliskości centrali.

Ze zrozumiałych względów, dla pozostałych elementów należy wykonać nową instalację sterowania i automatyki - zespół trzech aparatów kanałowych i 5 wentylatorów - część socjalno funkcyjna

Wnioski

Każdy z powyższych wariantów przyniesie znaczącą poprawę aspektu ekonomicznego i umożliwi pełną kontrolę nad sterowaniem wentylacji i jej parametrów.

Szacunek poprawy efektywności ekonomicznej dla wariantu:

Nowa Centrala Wentylacyjna	- 40-50%
Remont istniejącej Centrala Wentylacyjna	- 30-35%

Naj

W stosunku do stanu obecnego

Niemniej na remont istniejącej Centrali Wentylacyjnej należy patrzeć jak na inwestycję o czasie eksploatacji krótszym o 4-5 razy niż montaż Nowej Centrali.

Według autora opracowania, kryterium wyboru nad wariantem modernizacji, jest dostępna kwota pieniężna która można przeznaczyć na ten cel

Opracował

14

UMOWA O PRACE REMONTOWE
do postępowania przetargowego nr SISK Z.16.2021
NR

zawarta w Siechnicach w dniu r. pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, przy ulicy Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice wpisana do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu **Sylwestra Sasa**,

zwaną w dalszej części „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w przy ul.,
..... posiadającą nr identyfikacyjny NIP REGON
.....,

reprezentowaną przez zwaną w dalszej części „**Wykonawcą**”

Zamawiający oraz Wykonawca zwani w dalszej części niniejszej umowy łącznie „**Stronami**”, a każdy z nich osobno „**Stroną**” o następującej treści („**Umowa**”):

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontu centrali mechanicznej na podstawie opracowanej ekspertyzy: „*Audyt techniczny dotyczący instalacji wentylacji mechanicznej zainstalowanej w hali sportowej im Huberta Wagnera – Siechnice, ul. Ks. Anny z Przemyślidów 6a*” opracowanej w lipcu 2021 r. przez mgr inż. Irenusza Grodzia stanowiącej podstawę i wytyczne do przeprowadzenia prac remontowych objętych powyższą umową, stanowiącym „**Przedmiot Umowy**”. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania należycie wykonanych robót i zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że:

1. jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Siechnicach (55-011) przy ul. Ks. Anny z Przemyślidów 6a, na której Wykonawca będzie prowadził roboty dotyczące instalacji wentylacji Obiektu.

§ 3

Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

1. posiada wiedzę i doświadczenie oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
2. zapoznał się z obiektem budowlanym oraz instalacją wentylacji i nie wnosi uwag.

§ 4

Zamawiający zapewni:

1. udostępnieni punktu poboru wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót objętych Umową.
2. zaopatrzenie terenu w kontener na śmieci oraz wywóz śmieci w razie konieczności,

§ 5

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. zgłaszania wszelkich zastrzeżeń lub uwag Zamawiającemu, w szczególności dotyczących lub mających wpływ na bezpieczeństwo prowadzonych prac oraz znajdujących się na terenie lub wokół niego pracowników i osób trzecich lub konieczności wykonania prac dodatkowych,
 2. zgłaszania Zamawiającemu, że instalacja, obiekt, teren wykonywanych prac nie nadają się do prawidłowego wykonania robót albo, że zaszły inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót,
 3. wykonywania prac zgodnie z właściwymi przepisami i wytycznymi producenta, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi,
 4. utrzymania porządku na terenie wykonywanych prac,
 5. zawiadomienia Zamawiającego o terminach odbioru częściowych i odbiorze końcowym prac,
 6. uwzględnienia wszystkich uwag i zaleceń Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że uwagi i zalecenia Zamawiającego stoją w sprzeczności z zasadami wiedzy technicznej bądź w istotny sposób wpływają na zwiększenie planowanych kosztów prac, bądź zostały przedstawione Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym ich uwzględnienie z powodu zagrożenia wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i zaleceń. Ostateczna ocena czy stwierdzenia Wykonawcy w przedmiocie zgłoszonych uwag i zaleceń są zasadne należy do Zamawiającego,
 7. zatrudniania podwykonawców, za których będzie ponosił odpowiedzialność, wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, która będzie udzielana w szczególnych przypadkach.
- Do zatrudniania podwykonawców stosuje się art. 647(1) k.c.

Nadto Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z dokumentacją projektową obiektu, opracowanym audytem i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
1. został poinformowany, iż dochowanie harmonogramu robót jest jednym z kluczowych warunków należytego wykonania umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez pracowników i podwykonawców, a w szczególności przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. Wprowadzenie przez Wykonawcę na teren budynku osób będących pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, jak również spożywanie tych środków na terenie obiektu, jest surowo zabronione. Za wszelkie szkody wyrządzone Wykonawcy, Zamawiającemu i osobom trzecim, pełną odpowiedzialność ponosi Strona, która je wyrządziła.

§ 7

Wszelkie prace powinny być prowadzone przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami o najwyższej jakości.

§ 8

1. Strony ustalają następujący termin realizacji Umowy:

Etap I – prace wymiany sterownika automatyki, w terminie dni kalendarzowych,

Etap II – remont silnika i montaż falownika, w terminie dni kalendarzowych,

Etap III – wymiana nagrzewnicy, w terminie dni kalendarzowych,

2. Rozpoczęcie prac na obiekcie nastąpi po dokonaniu przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego zakończenia prac objętych niniejszą umową.
4. Jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności dających podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w harmonogramie, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego o zagrożeniu, czasie, przyczynach wystąpienia opóźnienia oraz przedstawi, wraz z przewidywanym terminem zakończenia prac, planowane czynności zaradcze. Zawiadomienie to nie narusza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych oraz prawa do odstąpienia od umowy. Ostateczna decyzja o zmianie terminu realizacji umowy należy do Zamawiającego.
5. Jeżeli opóźnienie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania ewentualnych dodatkowych prac wynikających z opóźnienia, jakie się okażą niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

14

6. Wykonawca zobowiązany jest również w terminie do 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu który zajmował.

§ 9

1. Odbiór poszczególnych prac będzie następować po wykonaniu przez Wykonawcę każdego z etapów określonych w harmonogramie, chyba że dokonanie częściowego odbioru prac będzie konieczne w związku z dostawą zakupionych elementów.
2. Odbiór będzie następował na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, który na dzień jego sporządzenia nie będzie wskazywał stwierdzonych wad lub niezgodności wykonania poszczególnych ustaleń z umowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia prac. Zakończenie prac winno zostać zgłoszone e-mailem, wraz z dowodem odbioru e maila lub w formie pisemnej oraz za uprzedzeniem 4 dni roboczych.
4. Brak odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 3 z winy Zamawiającego Strony uznają jako odbiór i Wykonawca sporządzi protokół jednostronnego odbioru w celu dochodzenia zapłaty.
5. Sporządzenie protokołu jednostronnego odbioru nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do wykazywania, iż świadczenie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie i dochodzenia z tego tytułu roszczeń.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej z prowadzonych prac i wykorzystanie jej przez Wykonawcę w celach marketingowych.
7. Odbiór prac częściowych nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do podnoszenia zarzutu nienależytego wykonania części robót.
8. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - I. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 1. dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 2. odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i w tym wypadku za „datę zakończenia robót” uważać się będzie datę ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - II. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy (poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia) i/lub wydłużyć okres gwarancji,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i/lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy poprzez złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu.
 3. W przypadku, gdy Zamawiający żąda usunięcia wad bieg terminu do złożenia oświadczenia odpowiednio o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu usunięcia tych wad.
 4. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
 5. Czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy – do czasu ich usunięcia. Po odbiorze końcowym i dopuszczeniu obiektu do eksploatacji wszelkie roboty związane z usunięciem wad mogą się odbyć jedynie po uzyskaniu na nie zgody Zamawiającego.
 7. Po odbiorze końcowym Strony sporządzają końcowe rozliczenie przedmiotu umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiory stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancyjnym

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
1. Odbiór gwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
1. W razie wystąpienia wad, Zamawiający wyznacza termin protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. W takim przypadku termin gwarancji na te roboty biegnie na nowo od chwili ich usunięcia (naprawienia) lub ulega przedłużeniu (art. 581 k.c.).
1. Odbiory gwarancyjne będą odbywały się na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie będzie zawierało informację kiedy i na jakich zasadach odbędzie się przegląd gwarancyjny.
1. Zapisy ust. 1-15 stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie: złotych groszy netto), co daje kwotę brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 10 ust. 1 podzielone jest na poszczególne etapy następująco:
 - Etap I – prace wymiany sterownika automatyki, w kwocie zł netto,
 - Etap II – remont silnika i montaż falownika, w kwocie zł netto,
 - Etap III – wymiana nagrzewnicy, w kwocie zł netto,
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym koszt materiałów niezbędnych do wykonania prac, dostarczenia ich na teren obiektu, zapłatę wynagrodzenia osobom, za pośrednictwem których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy lub którym przedmiot umowy powierzył do wykonania.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji projektowej i ich nieuwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac nie objętych niniejszą umową, o ile Zamawiający i Wykonawca zawarli w formie aneksu do niniejszej umowy odrębne porozumienie określające zakres dodatkowych robót oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za ich wykonanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania dodatkowych robót oraz uzyskać jego zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności i odmowy zapłaty za wykonane roboty.
8. Strony oświadczają, że w przypadku wystąpienia robót dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac będzie ustalone kosztorysem powykonawczym opracowanym na podstawie prowadzonej przez Zamawiającego, w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w harmonogramie lub w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii na podstawie:
 - a) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia umowy,
 - b) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla okresu z dnia zawarcia umowy,

- c) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla okresu z dnia zawarcia umowy,
 - d) ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla okresu wykonywania umowy.
9. Zamawiający zastrzega prawo ograniczenia zakresu robót oznaczają zamówienia wynikające z ustania potrzeby wykonywania części (niektórych elementów) prac stanowiących przedmiot umowy. Zamówienia zaniechane zmniejszają wartość umowy i podlegają rozliczeniu z ust. 7 niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie etapowe wartości umowy zgodnie z przedstawioną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2. Faktury częściowe zostaną wystawione za zakończone i odebrane etapy prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany protokół odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego oraz potwierdzenie złożenia zaświadczenia o zakończeniu prac.
4. Zamawiający zastrzega termin płatności do 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku realizacji prac przez podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
 - a. załączenia do faktury oświadczenia Wykonawcy, że żadnej części zamówienia nie powierzy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom albo Wykonawca winien wskazać wartość robót powierzonych zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - b. w protokole odbioru robót, znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - c. załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części przedmiotu umowy,
 - d. załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, a także oświadczenia tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z zapłatą należności za wykonane roboty,

- e. rozliczenia finansowe pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą mogą dotyczyć wyłącznie robót objętych przedmiotem umowy.

6 W przypadku gdy:

- a) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
- b) na moment składania faktury końcowej Wykonawca nie ma możliwości załączenia któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu,
- c) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy,

Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającą roszczeniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace lub po przedłożeniu Zamawiającemu przedłożonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
1. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający wykazano nie zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający będzie obowiązany złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń Wykonawcy, a tym samym Zamawiającego, natomiast w przypadku zgłoszenia ww. uwag przez Wykonawcę, skutkiem czego będzie złożenie spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego, uzyskanie spornej kwoty wynagrodzenia tak przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
1. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty Wykonawcy na konto bankowe podane na fakturze VAT.

§ 12

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji.
2. Gwarancja nie obejmuje naturalnego procesu zużycia ani usterek powstałych w wyniku braku konserwacji.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady i usterki materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę na piśmie, określając termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, w szczególności związanych z wymianą części lub całego przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia tej wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada.
6. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od daty wymiany tych materiałów.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
9. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

Maj

10. Strony oświadczają, że niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- a) zmianie siedziby, nazwy firmy lub formy prawnej Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 7 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy (umowne prawo odstąpienia) bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
- a) zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminów wskazanych w harmonogramie, wyniesie co najmniej 14 dni,
 - b) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, a po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień umowy i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
 - d) Wykonawca przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z projektem,
 - f) gdy łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% wartości umowy,
 - g) względem majątku Wykonawcy postawiony został wniosek o upadłość,
 - h) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,

- i) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji działalności gospodarczej, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
1. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części przedmiotu umowy.
1. W takim przypadku Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części przedmiotu umowy, a wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych prac) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.
1. Postanowienia Umowy nie mają zastosowania do odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 Pzp lub jej rozwiązania na podstawie art. 145a Pzp.
1. W przypadku odstąpienia na podstawie art. 145 Pzp lub rozwiązania umowy na podstawie art. 145a Pzp, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, przy czym wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające (np. w przypadku niedokończonych robót budowlanych) – proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót.
1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty oraz karty gwarancji wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych,
 - f) Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaze teren budowy Zamawiającemu; w przypadku nie przekazania terenu budowy w powyższym terminie,

Zamawiający ma prawo jednostronnego przejęcia terenu budowy, a także w szczególności: likwidacji wszelkich zabezpieczeń i usunięcie wszelkich rzeczy znajdujących się na placu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który oświadcza, że takie działania akceptuje i wyraża na nie nieodwołalną zgodę.

- g) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych,
- h) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
- i) Zamawiający zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy,
- j) Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu po wykonaniu obowiązków opisanych w pkt od 1) do 5),
- k) W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i sprzęt opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
- l) Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 14

1. Wysokość kar umownych dla Wykonawcy za niedotrzymanie terminu oddania przedmiotu umowy uzgadnia się w wysokości 0,05% wartości § 10 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10 % wartości § 10 ust. 1 Umowy.
2. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia zgodnie z § 12 Zamawiający zapłaci odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej liczone od daty wymagalności.
3. Za nieterminowe usunięcie wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wartości usunięcia wady za każdy dzień opóźnienia, ale nie więcej niż 10 % wartości § 10 ust. 1 umowy.
4. W przypadku szkody wyrządzonej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający lub Wykonawca może dochodzić swych roszczeń na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
2. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zawiadomienia będą dokonywane osobiście, drogą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisemnej poprzez wysłanie listu poleconego na adres Zamawiającego lub

Maj

Wykonawcy określony przy oznaczeniu danej Strony. W przypadku wysłania zawiadomienia listem poleconym, przyjmuje się, że adresat zapoznał się z treścią zawiadomienia najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia wysłania listu poleconego.

4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – SWZ SISK Z.16.2021,
2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA