

SISK Z.10.2018

Budowa Gminnego Ośrodka Zdrowia w Siechnicach jako budynku pasywnego wraz z niezbędną infrastrukturą

Załącznik nr 1

Podstawowe informacje o planowanej inwestycji

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek usług ochrony zdrowia, budynek użyteczności publicznej przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W budynku zlokalizowano następujące funkcje:

- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia dla dorosłych: rejestracja, poczekalnia, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, magazyn leków, magazyn dokumentów, administracja, pomieszczenia pielęgniarek, pomieszczenia sanitarne;
- podstawowa opieka zdrowotna - poradnia pediatryczna, podzielona na część dzieci zdrowych i dzieci chorych, z niezależnymi wejściami; poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, osobne pom. higieniczno-sanitarne;
- przychodnia specjalistyczna: rejestracja, poczekalnie, gabinety diagnostyczne, gabinety diagnostyczno-zabiegowe, pracownia RTG, laboratorium analityczne, sala zabiegowa z pomieszczeniami obsługującymi, sterylizatornia, pomieszczenia higieniczno-sanitarne;
- apteka, jako niezależna strefa z przeznaczeniem na wynajem;
- rehabilitacja: rejestracja, sale rehabilitacji, szatnie pacjentów oraz szatnie personelu, sanitariaty;
- biurowa: pomieszczenia administracji, sala konferencyjna;
- zaplecze sanitarno-techniczne: szatnie i sanitariaty dla personelu, pomieszczenia socjalne i wypoczynku, pomieszczenia techniczne i gospodarcze;
- garaż podziemny.

2. Charakterystyczne parametry techniczne – zestawienia powierzchniowe i kubaturowe dla projektowanego obiektu

Powierzchnia całkowita budynku:

Podziemie:	1883.66m ²
Parter:	1162.29m ²
Piętro:	1162.29m ²
Razem:	4208.24m ²

Powierzchnia netto budynku:

Podziemie:	1713,99m ²
Parter:	961.73m ²
Piętro:	927.32m ²
Razem:	3603.04m ²

w tym:

Powierzchnia użytkowa:	1446.92m ²
Powierzchnia ruchu:	1968.29m ²
Powierzchnia usługowa:	187.83m ²

Kubatura brutto budynku:

Podziemie:	6285.08m ³
Parter:	6537.32m ³
Piętro:	5471,07m ³
Razem:	18293,47m ³

3. Rozwiązania odpowiadające budynkowi pasywnemu

Zaprojektowany obiekt spełnia parametry techniczne odpowiadające budynkowi pasywnemu. Parametry i współczynniki energetyczne dla projektowanego budynku, takie jak m.in. charakterystyka energetyczna, zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania, zapotrzebowanie na chłód, temperatury obliczeniowe itp. zawarto w tomie III – "Instalacje sanitarne", stanowiącym integralną część niniejszego projektu budowlanego. Projektowana szczelność powietrzna obiektu nie przekracza wartości 0.6/h-1 (przy różnicy ciśnień na podciśnieniu oraz nadciśnieniu równej 50 Pa). Współczynnik przenikania ciepła U ($W/m^2 \cdot K$) dla przegród zewnętrznych budynku nie przekracza wartości 0.15 ($W/m^2 \cdot K$).

4. W obiekcie zastosowano następujące rozwiązania materiałowe (opisy szczegółowe z podaniem wymiarów zgodnie z załącznikami rysunkowymi do projektu):

- 1) konstrukcje żelbetowe: monolityczne: płyta fundamentowa 60 cm, ściany fundamentowe 30 cm, ściany pochylne 40 cm, ściany podziemia 25 cm, stropy monolityczne 27-32 cm, klatki i biegi schodowe monolityczne, szyby dźwigowe monolityczne;
- 2) szczegółowe rozwiązania w zakresie elementów żelbetowych zawiera tom II: "Konstrukcja";
- 3) izolacje przeciwwodne: spód płyty - system wodoszczelnej membrany do izolacji płyt denny, ściany fundamentowe samoprzylepna membrana bitumiczna do izolacji ścian fundamentowych, dachy - membrana hydroizolacyjna EPDM;
- 4) ściany zewnętrzne: ściany podziemia wg konstrukcji żelbetowych j.w., ściany parteru i piętra murowane z bloczków ceramicznych szer. 44 cm z wypełnieniem polistyrenowym na zaprawie systemowej, $\lambda=0,061 W/m \cdot K$, ściany nadbudówki na urządzenia techniczne na dachu: konstrukcja drewniana, ramowa, szer. 30 cm;
- 5) ściany wewnętrzne konstrukcyjne: żelbetowe monolityczne oraz murowane z pustaków wapienno-piaskowych;
- 6) ściany działowe: w systemie suchej zabudowy, z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym;
- 7) izolacja termiczna podłóg: pomieszczenia ogrzewane podziemia i piętra: polistyren EPS100, $\lambda=0,040 W/(m \cdot K)$, izolacja podszycia polistyren ekstrudowany $\lambda=0,035 W/(m \cdot K)$, pomieszczenia parteru $\lambda=0,031 W/(m \cdot K)$;
- 8) izolacja termiczna dachu: polistyren ekstrudowany $\lambda=0,031 W/(m \cdot K)$, polistyren EPS100, $\lambda=0,031 W/(m \cdot K)$;
- 9) izolacja termiczna dachu i ścian nadbudówki technicznej: wełna mineralna skalna $\lambda=0,030 W/(m \cdot K)$;
- 10) stolarka okienna: drewniana, pasywna, okna powtarzalne $U_g=0,54 W/m^2 \cdot K$, ramy okienne: na elewacji wschodniej i północnej współczynnik $g=35$, $U_f=0,81 W/m^2 \cdot K$; na elewacji zachodniej i południowej współczynnik $g=50$, $U_f=0,81 W/m^2 \cdot K$; szklenie: izolacyjna szyba zespolona ze szkła TH1,1 4/18CH.ULT8003/FL 4/18CH.ULT8003/TH1,1 4 $U=0,5 EN673 2x Ar^{**}$, ramka dystansowa stal nierdzewna i plastik, montaż w systemie ścian zewnętrznych, żaluzje aluminiowe zewnętrzne w oknach na poziomie piętra, sterowane mechanicznie, żaluzje wewnętrzne harmonijkowe lub roleta materiałowa w oknach na poziomie parteru;
- 11) stolarka drzwiowa zewnętrzna: na poziomie parteru wykonana w technologii stolarki okiennej (opis j.w.), montowana w systemie ścian zewnętrznych; na poziomie podziemia, do pomieszczeń parkingu oraz nieogrzewanych drzwi stalowe, przylgowe, składające się z podwójnie ocynkowanej blachy oraz wełny mineralnej o wysokiej gęstości, $U=1,3 W/m^2 \cdot K$, o wymaganej odporności pożarowej (wg części graficznej), montowane za pomocą zestawu montażowego w systemie segmentowym dla stolarki otworowej w budownictwie energooszczędnym, wg proj. wykonawczego;
- 12) stolarka wewnętrzna: drewniana, wg proj. wykonawczego;
- 13) wykończenie elewacji: kondygnacje nadziemne: płyty drewniane, belki i słupki z modrzewia syberyjskiego do stosowania na zewnątrz, zabezpieczone do poziomu niezapalności,



montowane na podkonstrukcji drewnianej, obudowa przestrzeni technicznej na dachu: panele systemowe z lameli aluminiowych w kolorze naturalnym;

- 14) wykończenie dachów: zieleń ekstensywna na wełnie higroskopijnej i warstwach podkładowych, opaski żwirowe obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej montowane w systemie na rąbek stojący;
- 15) posadzki: wylewki cementowe zbrojone siatką lub włóknem, w niektórych pomieszczeniach ogrzewanie podłogowe na warstwach systemowych;
- 16) wykończenie podłóg: garaż podziemny – beton utwardzony powierzchniowo, powłoka epoksydowa, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV lub kauczukowa;
- 17) wykończenie sufitów: w garażu podziemnym płyty lamelowe z wełny skalnej malowane natryskowo, w korytarzach stropy podwieszane, modułowe o wym. 160x30 cm, w pomieszczeniach stropy żelbetowe termoaktywne, wypłaskowane, zabezpieczone powłoką anty pylącą, w pomieszczeniach z obniżonym sufitem płyty GK malowane, na ruszcie systemowym, dwukierunkowym, podwieszanym do stropu;
- 18) wykończenie ścian wewnętrznych: ściany garażu wypłaskowane, zabezpieczone powłoką anty pylącą lub malowane w kolorze, ściany zewn. pomieszczeń na poziomie -1 tynk elewacyjny, systemowy, ściany murowane lub nośne monolityczne wykończone tynkiem wewnętrznym, ściany działowe malowane, w wymaganych miejscach zabezpieczeń (powłoka zmywalna), a także w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wykładzina lub płytki ceramiczne – wg projektu wewnątrz, ściany w korytarzach: słupki, ławki i ściany wykończone płytami drewnianymi lub sklejką, lakierowanymi;
- 19) dźwigi osobowe: wymiary wewnętrzne kabin 110x210 cm, wykończenie wg projektu wewnątrz;
- 20) posadzka zadaszonego obejścia wokół budynku: prefabrykaty żelbetowe z fakturą antypoślizgową, zabezpieczone przeciw zabrudzeniom;
- 21) zjazd (pochylnia) do garażu podziemnego: ukształtowany jako powierzchnia betonowa.